

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLCS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 6 năm 2026

Về việc củng cố, hoàn thiện hồ sơ pháp lý cung cấp cho Đoàn TTCP theo Quyết định số 291/QĐ-TTCP

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-TTCP ngày 08/5/2026 của Tổng Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra việc quản lý, sử dụng sắp xếp lại, xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 3796/UBND-KT ngày 11/5/2026; Công văn số 3851/UBND-KT ngày 12/5/2026 và Công văn số 4457/UBND-KT ngày 27/5/2026 về việc thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, theo đó có nội dung giao Sở Tài chính:

(i) là cơ quan đầu mối chủ trì, phối hợp Thanh tra Thành phố, Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu, số liệu phục vụ công tác thanh tra; chủ động phối hợp với Đoàn thanh tra Chính phủ trong quá trình triển khai thực hiện thanh tra tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Sở Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

I. Tóm tắt nội dung

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố nêu trên, trong quá trình Sở Tài chính phối hợp làm việc với Đoàn Thanh tra Chính phủ theo Quyết định số 291/QĐ-TTCP (gọi tắt là Đoàn 291), Sở Tài chính đã có Công văn số 13091/STC-QLCS ngày 20/5/2026, số 13094/STC-QLCS ngày 20/5/2026 cũng như trao đổi, phối hợp với các cơ quan, đơn vị đề nghị cung cấp hồ sơ pháp lý sử dụng đất, hồ sơ liên quan đến sắp xếp đơn vị hành chính tại các cơ quan, tuy nhiên chưa đầy đủ và đáp ứng theo yêu cầu của Đoàn 291.

Đồng thời, ngày 28/5/2026, Sở Tài chính có Công văn số 13950/STC-QLCS thông báo đến các cơ quan, đơn vị lịch kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà, đất theo yêu cầu của Đoàn 291 và đề nghị đơn vị quản lý nhà, đất chuẩn bị biên bản kiểm tra hiện trạng và các hồ sơ pháp lý cung cấp cho Đoàn 291 tại thời điểm kiểm tra; tuy nhiên, đến nay vẫn chưa hoàn thiện.

Trên cơ sở làm việc với Đoàn 291 vào ngày 12/6/2026 (đính kèm Biên bản làm việc), Sở Tài chính đã có Công văn số 15494/STC-QLCS ngày

12/6/2026 đề nghị các cơ quan, đơn vị khẩn trương củng cố, hoàn thiện hồ sơ pháp lý để cung cấp cho Đoàn 291, **gửi Sở Tài chính trước ngày 16/6/2026**.

Đồng thời, theo ý kiến của Đoàn 291 sau khi rà soát các báo cáo nhận thấy một số UBND cấp xã báo cáo về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc chưa chính xác theo quy định; và qua kết quả kiểm tra hiện trạng nhà, đất có đề nghị bổ sung đánh giá tiêu chuẩn, định mức một số cơ sở nhà, đất nên Đoàn thanh tra đề nghị Sở Tài chính có văn bản gửi các đơn vị đang sử dụng các cơ sở nhà, đất này báo cáo về tiêu chuẩn, định mức (điền đầy đủ thông tin theo Phụ lục) và các đơn vị chịu trách nhiệm về báo cáo của mình.

II. Ý kiến, đề xuất của Sở Tài chính

Để kịp thời hoàn thiện, cung cấp hồ sơ pháp lý, báo cáo cho Đoàn 291, Sở Tài chính kính trình UBND Thành phố chỉ đạo Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc, khẩn trương thực hiện theo các yêu cầu của Đoàn 291. Cụ thể:

1. Đối với cơ quan, đơn vị thuộc cấp tỉnh (Văn phòng Thành ủy, Văn phòng UBND Thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, Sở, ban, ngành Thành phố, Đơn vị sự nghiệp công lập Thành phố), cung cấp:

- Văn bản báo cáo kết quả tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị (kiểm kê tại thời điểm ngày 31/12/2024);
- Biên bản bàn giao tài sản (nhà, đất) vào thời điểm ngày 01/3/2025 (gồm 03 tỉnh trước sắp xếp) và ngày 01/7/2025 (sau sắp xếp) và việc đối chiếu giữa hồ sơ và hiện trạng thực tế;
- Văn bản thống kê và báo cáo phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;
- Rà soát, bổ sung thông tin, đánh giá việc sử dụng các trụ sở (thừa/thiếu so với tiêu chuẩn, định mức theo quy định) theo Danh mục đính kèm.

2. Đối với UBND cấp xã, cung cấp:

- Đề án/Phương án sắp xếp, bố trí xử lý tài sản công (nhà, đất) của UBND cấp huyện;
- Biên bản bàn giao tài sản (nhà, đất) giữa cấp huyện và cấp xã thời điểm ngày 1/7/2025 và việc đối chiếu giữa hồ sơ và hiện trạng thực tế;
- Văn bản báo cáo kết quả tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị (kiểm kê tại thời điểm ngày 31/12/2024);
- Rà soát, bổ sung thông tin về việc sử dụng các trụ sở (thừa/thiếu so với tiêu chuẩn, định mức theo quy định) theo Danh mục đính kèm; lưu ý đối với các đơn vị có sử dụng lại trụ sở của UBND cấp huyện cũ có đánh giá cụ thể và phương án xử lý đối với diện tích chưa sử dụng.

3. Ngoài ra, các cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý cơ sở nhà, đất có nằm trong danh sách 370 cơ sở nhà, đất đã đi kiểm tra hiện trạng cùng với Đoàn Thanh tra Chính phủ theo Công văn số 13950/STC-QLCS ngày 28/5/2026 và

Giấy mời số 741/GM-STC ngày 30/5/2026, Giấy mời số 744/GM-STC ngày 01/6/2026 của Sở Tài chính, khẩn trương hoàn tất biên bản kiểm tra hiện trạng và cung cấp hồ sơ pháp lý cho Đoàn Thanh tra Chính phủ theo yêu cầu.

4. Văn bản và hồ sơ, tài liệu kèm theo gửi về Sở Tài chính **trước ngày 16/6/2026**, để tổng hợp cung cấp cho Đoàn Thanh tra. Sau thời gian trên, các cơ quan, đơn vị chưa cung cấp đầy đủ các nội dung nêu trên, chịu trách nhiệm trước Đoàn Thanh tra Chính phủ và Ủy ban nhân dân Thành phố.

5. Giao Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc và tổng hợp các báo cáo, hồ sơ pháp lý của cơ quan, đơn vị; kịp thời hoàn chỉnh, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Thanh tra Chính phủ theo Đề cương, biểu mẫu kèm theo Kế hoạch số 1319/KH-TTCT ngày 07 tháng 5 năm 2026, bảo đảm tiến độ theo yêu cầu.

Kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo và Phụ lục)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục 3 – TTCT (số 210VTS);
- UBMTTQ;
- Sở, ban, ngành TP;
- ĐVSN công lập TP;
- UBND 168 xã, phường, đặc khu;
- GD, PGD;
- Phòng QLCS;
- Lưu: VP, QLCS.nthnhung (01b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Thảo